

VENTANA AL MEDITERRANEO

BLAU DE MAR
PLATJA D'ARO



BLAU DE MAR

92 VIVIENDAS
PLATJA D'ARO

DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS, TODAS CON TERRAZA, UNA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



EXCLUSIVA PROMOCIÓN CON FABULOSAS VISTAS AL MAR, AMPLIAS
ZONAS COMUNES AJARDINADAS CON ESPECIES VEGETALES DE BAJO
CONSUMO HÍDRICO Y PISCINA CON ILUMINACIÓN SUMERGIDA.

ESTILO EXCLUSIVO



LA PRIVILEGIADA UBICACIÓN EN EL PASEO MARÍTIMO HACE DE “BLAU
DE MAR” UNA OPCIÓN ÚNICA E INMEJORABLE EN LA REGIÓN.



VERDE & AZUL



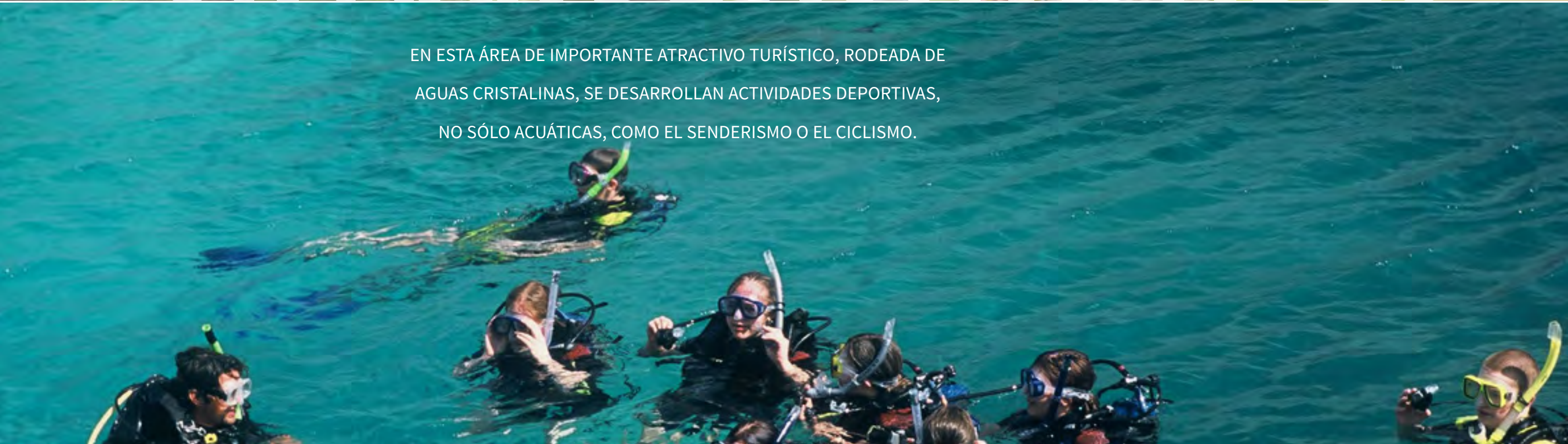
BLAU DE MAR
PASSEIG VALÈNCIA, 17250 PLATJA D'ARO, GIRONA

LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS “BLAU DE MAR” SE
ENCUENTRA EN LA PROVINCIA DE GIRONA, EN EL BAJO
EMPORDÀ Y PERTENECE A PLATJA D'ARO, UNA DE LAS ZONAS
MÁS RECONOCIDAS DE LA COSTA BRAVA.





UN MAR DE ACTIVIDADES



EN ESTA ÁREA DE IMPORTANTE ATRACTIVO TURÍSTICO, RODEADA DE AGUAS CRISTALINAS, SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DEPORTIVAS, NO SÓLO ACUÁTICAS, COMO EL SENDERISMO O EL CICLISMO.



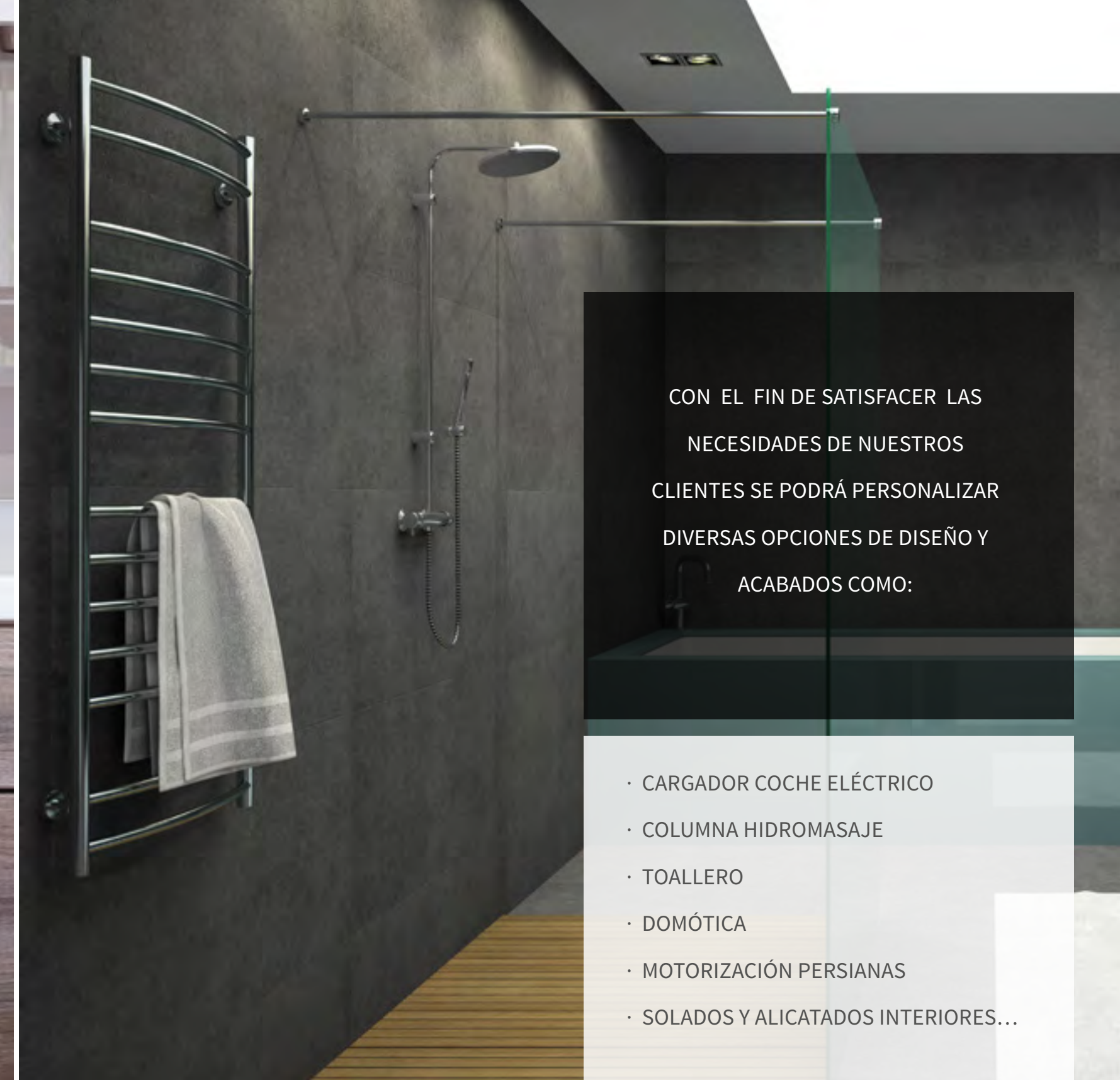
Y CULTURA

UNA AMPLIA OFERTA CULTURAL Y DE OCIO, ASÍ COMO LA DIVERSIDAD DE PROPUESTAS GASTRONÓMICAS LOCALES E INTERNACIONALES, CONVIERTEN A ESTE ENCLAVE GEOGRÁFICO EN UN ESPACIO INSUPERABLE DENTRO DE LA COSTA BRAVA PARA NUESTRO PROYECTO: “BLAU DE MAR”.



COMO TODAS NUESTRAS PROMOCIONES, ESTE NUEVO PROYECTO CUENTA CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD TANTO EN INTERIORES COMO EN ZONAS COMUNES.

DISEÑO PERSONALIZADO



CON EL FIN DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES SE PODRÁ PERSONALIZAR DIVERSAS OPCIONES DE DISEÑO Y ACABADOS COMO:

- CARGADOR COCHE ELÉCTRICO
- COLUMNA HIDROMASAJE
- TOALLERO
- DOMÓTICA
- MOTORIZACIÓN PERSIANAS
- SOLADOS Y ALICATADOS INTERIORES...



LAS VIVIENDAS SE HAN PROYECTADO DE ACUERDO
A CRITERIOS ECO-SOSTENIBLES; ALTOS NIVELES DE
ILUMINACIÓN Y SOLEAMIENTO Y PROCEDIMIENTOS
DE OPTIMIZACIÓN DE ENERGÍA CON FACHADA
VENTILADA QUE PROVEEN DE UN EXCELENTE
CONTROL CLIMÁTICO Y DE HUMEDAD QUE
GARANTIZAN UN ADECUADO CONFORT TÉRMICO,
ACÚSTICO Y LUMÍNICO.

LA SOSTENIBILIDAD DEL CONFORT





92 VIVIENDAS
PLATJA D'ARO



DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS,
CON TERRAZA, UNA PLAZA DE
GARAJE Y TRASTERO





PLANO URBANIZACIÓN



PLANO VIVIENDA 1A



PLANO VIVIENDA V2



PLANO VIVIENDA V5



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADA

FACHADA VENTILADA de paneles cerámicos que garantizan un óptimo confort térmico.

CERRAMIENTO de tendederos de lamas metálicas.

PETOS DE TERRAZA de vidrio.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CUADRO ELÉCTRICO con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO con cámara en acceso a urbanización y teléfono standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.

INTERRUPTORES marca Niessen serie Zenit o equivalente.

ENCHUFES estancos en terrazas.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

TUBERÍAS de distribución de agua en polietileno y bajantes de PVC insonorizadas.

PANELES SOLARES para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

TOMA PARA NEVERA AMERICANA en cocina (excepto en las viviendas de 2 dormitorios).

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

EN BAÑO PRINCIPAL lavabos blancos sobre encimera modelo ROCA Terra o similar colocados sobre juego de grifería mueble; juego de grifería cromada monomando mezclador modelo HANSGROHE Metris 200 o similar.

EN BAÑO SECUNDARIO lavabo blanco semiencastrado modelo ROCA The Gap o similar sobre encimera de piedra mármol blanco; grifería HANSGROHE modelo FOCUS o similar.

PLATO DE DUCHA de obra con juego de grifería cromada termostática modelo

HASGROHE, modelo Croma Select E Croma Select E 180 2jet Showerpipe termostato ducha visto Ecostat Comfort o similar.

INODORO tanque bajo color blanco, con doble descarga, modelo ROCA The Gap o similar. Mamparas en las duchas marca Roca o similar.

MUEBLE PARA BAÑO principal con cajones marca Gunni Trentino o similar.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

DIVISIONES entre viviendas y zonas comunes: según cumplimiento del CTE con aislamiento térmico y acústico, con guarnecido y enlucido de yeso a ambos lados.

PARTICIONES en cada vivienda: según cumplimiento del CTE, con enlucido de yeso a ambos lados.

FALSOS TECHOS con placas de Pladur o similar en vestíbulo, cocina, baños y pasillo distribuidor. Aislamiento según cumplimiento del CTE.

TRASTEROS Y GARAJES

PAVIMENTO continuo de hormigón pulido en garaje y gres en trasteros.

PINTURA al temple en paramentos verticales.

COCINAS

COCINAS amuebladas marca Gunni & Trentino en las que se incorpora placa de inducción, microondas, campana extractora, horno, fregadero y grifo. Los electrodomésticos serán de la marca Siemens.

MOBILIARIO con puerta lisa a dos caras y 4 cantos ABS. de 20 mm de grosor.

ACABADO en estratificado de alta presión, en blanco brillo con sistema de tiradores Gola mediante perfiles en horizontal para muebles bajos en acabado aluminio haciendo desaparecer el tirador como elemento externo a la puerta. Muebles altos de gran capacidad, con estante sujetos a los laterales mediante excéntricas metálicas para evitar el vuelco y el deslizamiento.



MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



ZÓCALOS DE ALUMINIO: se acompañan de una goma protectora que los aísla de la suciedad y humedad.

ENCIMERAS: Silestone gris expo en 2 cm con copete que proporcionan superficies de trabajo prácticas, resistentes y de fácil limpieza. Silestone es la única marca que incluye un sistema de protección bacteriostática en su composición, gracias a la implementación de las últimas tecnologías por medio de la liberación controlada de iones de plata que detiene la propagación de un gran número de bacterias. De esta forma, las encimeras de cocinas Silestone, ofrecen como valor añadido seguridad y tranquilidad para el hogar.

CAMPANA PANDO GR05: campana disponible en frontal de 60, botonera Slider, filtros aluminio, iluminación lámparas, motor interior V.700 Ø120.

PLACA SIEMENS EH631BM18E: Control easyTouch, 3 zonas de inducción con función Sprint para cada zona - 1 zona semi gigante de 24 cm, programación de tiempo para cada zona, función memoria de ajustes seleccionados.

función quickStart, detección automática de zona, función silencio: 3 modos de indicadores acústicos, potencia total de la placa limitable por el usuario, seguridad para niños automática o manual indicador de calor residual en 2 niveles, autodesconexión de seguridad de la placa.

HORNO SIEMENS HB42AR551E: apertura abatible, raíles stopSecurity, máxima estabilidad y seguridad, raíces telescópicos en 1 nivel, mandos ocultables, programación electrónica de paro de cocción, multifunción (7 Funciones), función Sprint de precalentamiento rápido, esmalte titanGlanz de fácil limpieza, panel trasero autolimpiante, grill abatible de fácil limpieza.

MICROONDAS SIEMENS HF15G564: microondas integrable de 38 cm de alto para descongelar, cocinar o calentar ahorrando energía y tiempo, resultados perfectos para cada alimento gracias a la función autocook con 8 recetas programadas. Consigue un tostado uniforme con el potente grill. Diseño mmo y de muy fácil manejo gracias a su display digital. En función del peso del alimento, se ajusta automáticamente la temperatura de descongelación o de cocción.

ALMACENAJE: los cajones y gavetas de las cocinas Gunni & Trentino son de acero, con un sistema de guías de alta calidad que ofrece un deslizamiento ultraligero. De extracción total, tienen una carga dinámica de hasta 65 kg. Están dotados de cierre softclose, amortiguando el cierre y posibles ruidos, dando además una estabilidad del 100%. Las bisagras son metálicas con anclaje de click y cierre amortiguado, dotadas de tres regulaciones.

GRIFO FRANKE ELEGANCE CR: caño giratorio, base Ø 50 mm, tipo cartucho cerámico, cartucho discos cerámicos de Ø 28 mm, tipo de mando monomando latera, altura total (mm.) 354 mm, caída de agua 273 mm, rotación 360°.



FRANKE BMG-ME: Válvula 3 1/2", acabado acero inoxidable pulido, instalación bajo encimera 45 cm.

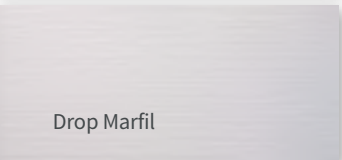
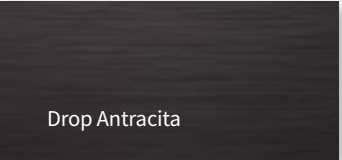
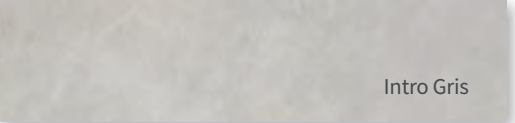
REVESTIMIENTOS

PINTURA PLÁSTICA LISA en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la Dirección Facultativa en todas las estancias.

REVESTIMIENTO VERTICAL en plaquetas cerámicas de Saloni en cuartos de baño;

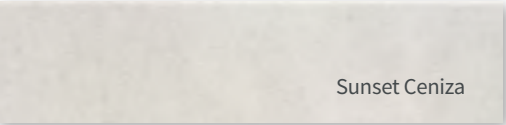
BAÑO PRINCIPAL:

A elegir entre el modelo Intro Gris (30x90cm) o la combinación Drop Antracita y Drop Marfil (45x90cm)



BAÑOS SECUNDARIOS:

A elegir entre el Sunset beige y el Sunset ceniza (25x75cm).



MEMORIA DE CALIDADES

*accesorios de cocina no incluidos.

MEMORIA DE CALIDADES

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



SOLADOS GENERALES de la vivienda (salones, dormitorios y distribuidores) en porcelánico de la marca SALONI a elegir entre:

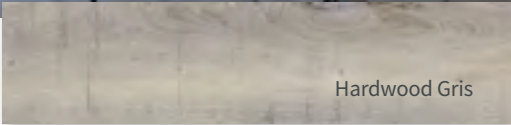
- Hardwood gris (20x120cm)
- Vancouver roble (20x120cm)
- Sunset gris (60x60cm)

SOLADOS DE COCINAS en porcelanico de la marca SALONI modelo Interior Gris (60x60cm).

SOLADOS DE BAÑOS en porcelanico de la marca SALONI a elegir entre:

BAÑO PRINCIPAL:

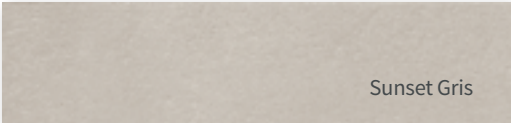
- Proyección antracita (60x60cm)
- Intro gris (60x60cm)



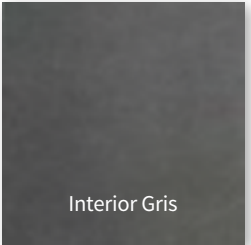
Hardwood Gris



Hardwood Gris



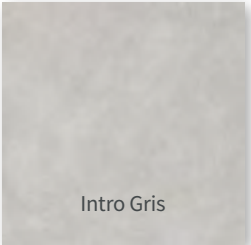
Sunset Gris



Interior Gris



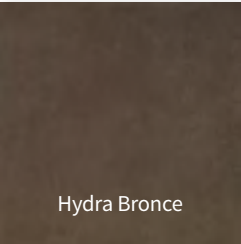
Proyección Antracita



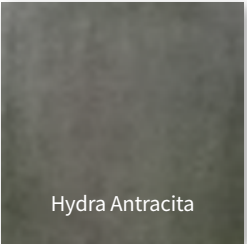
Intro Gris

BAÑOS SECUNDARIOS:

- Hydra bronce (60x60cm)
- Hydra antracita (60x60cm)



Hydra Bronce



Hydra Antracita

TERRAZAS Y TENDEDEROS:

Solado cerámico antideslizante de la marca SALONI (60x60cm): Menhir Gris clase c-3



Menhir Gris

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA a la vivienda acorazada marca Tesa, modelo Securitesa 3 o similar. Puertas DM macizas de 40 mm de espesor en color blanco con entrecalles y manivela de diseño.

ARMARIOS MODULARES de hojas lacadas a juego con puertas de paso Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

CARPINTERIA EXTERIOR

VENTANAS DE ALUMINIO con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio perfilado, con acabado lacado o anodizado en color.

PERSIANAS ENROLLABLES de lamas de aluminio perfilado. Color a juego de la carpintería exterior.

MOTORIZACIÓN en la persiana del salón de salida a la terraza.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

DETECTORES de presencia para iluminación en portales y hall de planta.

PISCINA de adultos e infantil con iluminación sumergida.

ASCENSORES de última tecnología y seguridad.

LLAVE MAESTRA para zonas comunes.

GARITA DE VIGILANCIA en la entrada peatonal de la urbanización.

AJARDINAMIENTO con especies vegetales de bajo consumo hídrico.

APARCAMIENTO de bicicletas.

MEJORAS

- **Instalación para la carga de coche eléctrico**
- **Columna hidromasaje.**
- **Toallero.**
- **Domótica.**
- **Motorización de persianas.**
- **Instalación completa de radiadores con mejora de caldera de gas.**
- **Instalación de suelo radiante con mejora de caldera de gas.**

Y además, **elección de los acabados de solados y alicatados interiores** entre las opciones propuestas por la Dirección Facultativa.



MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



www.gestilar.com

GESTILAR cuenta con más de 30 años de experiencia, su actividad principal es la promoción inmobiliaria y la gestión urbanística de suelos, desarrollando principalmente su actividad en Madrid y Cataluña.

GESTILAR ha apostado siempre por una gestión directa e integral de todos sus proyectos inmobiliarios y ha sabido cómo adaptarse a las diferentes circunstancias por las que ha atravesado el sector en los últimos años.

Durante el periodo de crisis que afectó a la economía mundial, y concretamente al sector inmobiliario, de acuerdo con las exigencias de la financiación de las promociones, Gestilar optó por fórmulas de autopromoción como cooperativas de viviendas y comunidad de bienes.

En este régimen desarrolló con gran éxito proyectos en Madrid, específicamente en: Sanchinarro, Valdebebas y Boadilla del Monte.

En la financiación de estas promociones participaron algunas de las principales entidades financieras como: BBVA, Bankia, Bankinter, Santander, Caixa e Ibercaja, entidades que siguen manteniendo la confianza en Gestilar y colaborando en los actuales proyectos de la promotora.

A partir del año 2014, cuando la economía comienza a dar signos de recuperación y el sector inmobiliario empieza despegar, Gestilar recupera la actividad bajo la fórmula de promoción directa con el proyecto “Los Gazebos” en Valdebebas, el primero en esta nueva etapa del grupo empresarial.

Actualmente, **GESTILAR** promociona y comercializa más de 800 viviendas en Madrid, más de 150 en Cataluña y abre fronteras con una promoción en Brasil.

NUESTRAS PROMOCIONES Y LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES SON NUESTRO MEJOR CURRICULUM.

PROMUEVE





BLAU DE MAR
PLATJA D'ARO

Promueve
GESTILAR
Metrovacesa Vía Norte
Calle Quintanavides, 19 Edificio 4
Planta 3, Módulo E - 28050 Madrid
www.gestilar.com
info@gestilar.com
📞 **690 06 06 06**

Comercializa
INMOPLATJADARO
A. S'Agaró, 78
17250 Platja D'Aro - Girona
www.inmoplatjadaro.com
info@inmoplatjadaro.com
📞 **+ 34 972 81 81 91**





92 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

PLAYA DE ARO - GIRONA

www.inmoplatjadaro.com

info@inmoplatjadaro.com

 **+ 34 972 81 81 91**

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.