



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADA

FACHADA VENTILADA de paneles cerámicos que garantizan un óptimo confort térmico.

CERRAMIENTO de tendederos de lamas metálicas.

PETOS DE TERRAZA de vidrio.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CUADRO ELÉCTRICO con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO con cámara en acceso a urbanización y teléfono standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.

INTERRUPTORES marca Niessen serie Zenit o equivalente.

ENCHUFES estancos en terrazas.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

TUBERÍAS de distribución de agua en polietileno y bajantes de PVC insonorizadas.

PANELES SOLARES para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

TOMA PARA NEVERA AMERICANA en cocina (excepto en las viviendas de 2 dormitorios).

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

EN BAÑO PRINCIPAL lavabos blancos sobre encimera modelo ROCA Terra o similar colocados sobre juego de grifería mueble; juego de grifería cromada monomando mezclador modelo HANSGROHE Metris 200 o similar.

EN BAÑO SECUNDARIO lavabo blanco semiencastrado modelo ROCA The Gap o similar sobre encimera de piedra mármol blanco; grifería HANSGROHE modelo FOCUS o similar.

PLATO DE DUCHA de obra con juego de grifería cromada termostática modelo

HASGROHE, modelo Croma Select E Croma Select E 180 2jet Showerpipe termostato ducha visto Ecostat Comfort o similar.

INODORO tanque bajo color blanco, con doble descarga, modelo ROCA The Gap o similar. Mamparas en las duchas marca Roca o similar.

MUEBLE PARA BAÑO principal con cajones marca Gunni Trentino o similar.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

DIVISIONES entre viviendas y zonas comunes: según cumplimiento del CTE con aislamiento térmico y acústico, con guarnecido y enlucido de yeso a ambos lados.

PARTICIONES en cada vivienda: según cumplimiento del CTE, con enlucido de yeso a ambos lados.

FALSOS TECHOS con placas de Pladur o similar en vestíbulo, cocina, baños y pasillo distribuidor. Aislamiento según cumplimiento del CTE.

TRASTEROS Y GARAJES

PAVIMENTO continuo de hormigón pulido en garaje y gres en trasteros.

PINTURA al temple en paramentos verticales.

COCINAS

COCINAS amuebladas marca Gunni & Trentino en las que se incorpora placa de inducción, microondas, campana extractora, horno, fregadero y grifo. Los electrodomésticos serán de la marca Siemens.

MOBILIARIO con puerta lisa a dos caras y 4 cantos ABS. de 20 mm de grosor.

ACABADO en estratificado de alta presión, en blanco brillo con sistema de tiradores Gola mediante perfiles en horizontal para muebles bajos en acabado aluminio haciendo desaparecer el tirador como elemento externo a la puerta. Muebles altos de gran capacidad, con estante sujetos a los laterales mediante excéntricas metálicas para evitar el vuelco y el deslizamiento.



MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



ZÓCALOS DE ALUMINIO: se acompañan de una goma protectora que los aísla de la suciedad y humedad.

ENCIMERAS: Silestone gris expo en 2 cm con copete que proporcionan superficies de trabajo prácticas, resistentes y de fácil limpieza. Silestone es la única marca que incluye un sistema de protección bacteriostática en su composición, gracias a la implementación de las últimas tecnologías por medio de la liberación controlada de iones de plata que detiene la propagación de un gran número de bacterias. De esta forma, las encimeras de cocinas Silestone, ofrecen como valor añadido seguridad y tranquilidad para el hogar.

CAMPANA PANDO GR05: campana disponible en frontal de 60, botonera Slider, filtros aluminio, iluminación lámparas, motor interior V.700 Ø120.

PLACA SIEMENS EH631BM18E: Control easyTouch, 3 zonas de inducción con función Sprint para cada zona - 1 zona semi gigante de 24 cm, programación de tiempo para cada zona, función memoria de ajustes seleccionados.

función quickStart, detección automática de zona, función silencio: 3 modos de indicadores acústicos, potencia total de la placa limitable por el usuario, seguridad para niños automática o manual indicador de calor residual en 2 niveles, autodesconexión de seguridad de la placa.

HORNO SIEMENS HB42AR551E: apertura abatible, raíles stopSecurity, máxima estabilidad y seguridad, raíces telescópicos en 1 nivel, mandos ocultables, programación electrónica de paro de cocción, multifunción (7 Funciones), función Sprint de precalentamiento rápido, esmalte titanGlanz de fácil limpieza, panel trasero autolimpiante, grill abatible de fácil limpieza.

MICROONDAS SIEMENS HF15G564: microondas integrable de 38 cm de alto para descongelar, cocinar o calentar ahorrando energía y tiempo, resultados perfectos para cada alimento gracias a la función autocook con 8 recetas programadas. Consigue un tostado uniforme con el potente grill. Diseño mmo y de muy fácil manejo gracias a su display digital. En función del peso del alimento, se ajusta automáticamente la temperatura de descongelación o de cocción.

ALMACENAJE: los cajones y gavetas de las cocinas Gunni & Trentino son de acero, con un sistema de guías de alta calidad que ofrece un deslizamiento ultraligero. De extracción total, tienen una carga dinámica de hasta 65 kg. Están dotados de cierre softclose, amortiguando el cierre y posibles ruidos, dando además una estabilidad del 100%. Las bisagras son metálicas con anclaje de click y cierre amortiguado, dotadas de tres regulaciones.

GRIFO FRANKE ELEGANCE CR: caño giratorio, base Ø 50 mm, tipo cartucho cerámico, cartucho discos cerámicos de Ø 28 mm, tipo de mando monomando latera, altura total (mm.) 354 mm, caída de agua 273 mm, rotación 360°.



FRANKE BMG-ME: Válvula 3 1/2", acabado acero inoxidable pulido, instalación bajo encimera 45 cm.

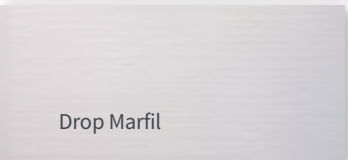
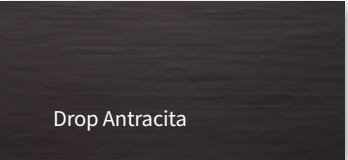
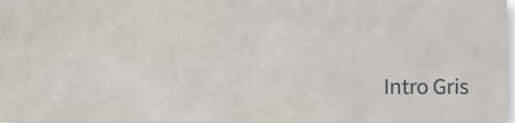
REVESTIMIENTOS

PINTURA PLÁSTICA LISA en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la Dirección Facultativa en todas las estancias.

REVESTIMIENTO VERTICAL en plaquetas cerámicas de Saloni en cuartos de baño;

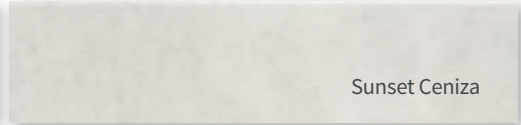
BAÑO PRINCIPAL:

A elegir entre el modelo Intro Gris (30x90cm) o la combinación Drop Antracita y Drop Marfil (45x90cm)



BAÑOS SECUNDARIOS:

A elegir entre el Sunset beige y el Sunset ceniza (25x75cm).



MEMORIA DE CALIDADES

*accesorios de cocina no incluidos.

MEMORIA DE CALIDADES

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



SOLADOS GENERALES de la vivienda (salones, dormitorios y distribuidores) en porcelánico de la marca SALONI a elegir entre:

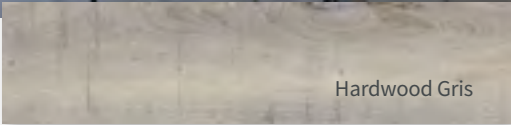
- Hardwood gris (20x120cm)
- Vancouver roble (20x120cm)
- Sunset gris (60x60cm)

SOLADOS DE COCINAS en porcelanico de la marca SALONI modelo Interior Gris (60x60cm).

SOLADOS DE BAÑOS en porcelanico de la marca SALONI a elegir entre:

BAÑO PRINCIPAL:

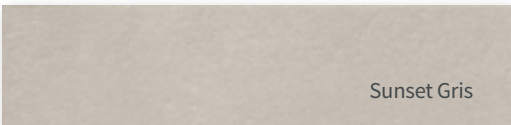
- Proyección antracita (60x60cm)
- Intro gris (60x60cm)



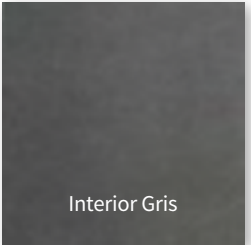
Hardwood Gris



Hardwood Gris



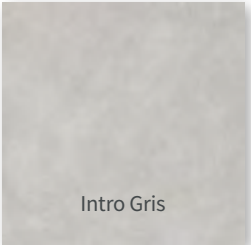
Sunset Gris



Interior Gris



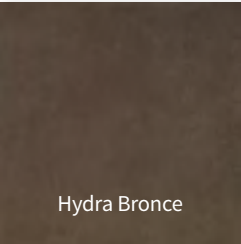
Proyección Antracita



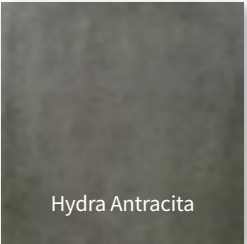
Intro Gris

BAÑOS SECUNDARIOS:

- Hydra bronce (60x60cm)
- Hydra antracita (60x60cm)



Hydra Bronce



Hydra Antracita

TERRAZAS Y TENDEDEROS:

Solado cerámico antideslizante de la marca SALONI (60x60cm): Menhir Gris clase c-3



Menhir Gris

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA a la vivienda acorazada marca Tesa, modelo Securitesa 3 o similar. Puertas DM macizas de 40 mm de espesor en color blanco con entrecalles y manivela de diseño.

ARMARIOS MODULARES de hojas lacadas a juego con puertas de paso Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

CARPINTERIA EXTERIOR

VENTANAS DE ALUMINIO con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio perfilado, con acabado lacado o anodizado en color.

PERSIANAS ENROLLABLES de lamas de aluminio perfilado. Color a juego de la carpintería exterior.

MOTORIZACIÓN en la persiana del salón de salida a la terraza.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

DETECTORES de presencia para iluminación en portales y hall de planta.

PISCINA de adultos e infantil con iluminación sumergida.

ASCENSORES de última tecnología y seguridad.

LLAVE MAESTRA para zonas comunes.

GARITA DE VIGILANCIA en la entrada peatonal de la urbanización.

AJARDINAMIENTO con especies vegetales de bajo consumo hídrico.

APARCAMIENTO de bicicletas.

MEJORAS

- **Instalación para la carga de coche eléctrico**
- **Columna hidromasaje.**
- **Toallero.**
- **Domótica.**
- **Motorización de persianas.**
- **Instalación completa de radiadores con mejora de caldera de gas.**
- **Instalación de suelo radiante con mejora de caldera de gas.**

Y además, **elección de los acabados de solados y alicatados interiores** entre las opciones propuestas por la Dirección Facultativa.



MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.